

# Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” w Tarnowie

33-100 Tarnów ul. Romanowicza 38

## Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pod nazwą:

**Wykonanie kompleksowego remontu 2-ch balkonów usytuowanych na ostatniej kondygnacji na elewacji zachodniej w budynku S. M. „Śnieżka” w Tarnowie przy ul. Boya Żeleńskiego 6 i Wojtarowicza 42-46, oraz balkonów na elewacji zachodniej i południowej w budynku przy ul. ks. P. Skargi 42**

**1. Nazwa i adres zamawiającego:**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka”  
33-100 Tarnów ul. Romanowicza 38  
Tel. 14 6265400  
e-mail: [s.m.sniezka@wp.pl](mailto:s.m.sniezka@wp.pl)

**2. Tryb udzielenia Zamówienia:**

Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego

**3. Opis przedmiotu zamówienia i zakres prac:**

Wykonanie kompleksowego remontu balkonów w tym skucie płytek ceramicznych i wylewki, usunięcie izolacji, osuszenie płyt balkonowych, wykonanie gruntowania balkonów i wykonanie nowej izolacji przeciwwilgociowej w technologii zapewniającej długotrwałą ochronę przed opadami i innymi niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi, oraz zapewniającej ochronę przed napływem wód opadowych i zamakaniem ścian budynku, wymianę istniejących obróbek blacharskich na obróbki trwale nie wymagające konserwacji, wykonanie wylewek, wykonanie elastycznej izolacji na wylewkach, ułożenie nowych płytek ceramicznych, czyszczenie i malowanie balustrad i innych elementów ślusarki (2 balkony na ostatniej kondygnacji na elewacji zachodniej w budynku przy ul. Boya Żeleńskiego 6 wymagają dodatkowo wykonania szczelnego zadaszenia na czas prowadzenia robót remontowych oraz zastosowania wysokiej klasy izolacji tarasowej). Wszystkie balustrady wymagają zmiany systemu mocowania z dotychczasowego (słupki wpuszczone w płytę) na mocowanie do czoł balkonowych.

Zakres prac obejmuje również wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących w tym montaż i demontaż rusztowań, pomostów itp. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić organizację robót tak aby zapewnić nieprzerwaną komunikację i dostęp do budynku mieszkańcom i użytkownikom. Wykonawca ma możliwość dokonania przedmiaru robót i wizji lokalnej przed złożeniem oferty i wglądu w dokumentację archiwalną będącą w posiadaniu Zamawiającego.

**Termin realizacji zamówienia:** do 30.09.2024 r.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu:**

- a) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
  - Posiadają wiedzę i doświadczenie
  - Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- b) Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków dokonywana będzie na podstawie dokumentów i oświadczeń określonych w punkcie 6 SIWZ wg formuły: „spełnia/nie spełnia”

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### **5. Oświadczenia i dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

- a) Wypełniony formularz ofertowy – **Załącznik nr 1**
- b) Spełnienie warunków w zakresie doświadczenia zawodowego – wykaz wykonanych prac o podobnym charakterze w okresie 2 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – wykaz wykonanych prac z tego okresu – **Załącznik nr 2**
- c) Oświadczenie o posiadaniu potencjału kadrowego umożliwiającego wykonanie zamówienia, oraz posiadanie niezbędnych środków finansowych do realizacji zadania dla Spółdzielni – **Załącznik nr 3**
- d) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 m-cy przed upływem terminu składania ofert
- e) Oświadczenie o niezaleganiu ze świadczeniami na rzecz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i opłacaniem należnych podatków
- f) Oświadczenie – zgoda na przetwarzanie danych firmy oraz danych osobowych właścicieli
- g) Klauzula informacyjna dla kontrahentów
- h) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych kontrahentów przystępujących do przetargu

Jeżeli uprawnienie do reprezentacji osoby podpisującej ofertę nie wynika z załączonych dokumentów należy także dołączyć kserokopię pełnomocnictwa potwierdzonej za zgodność z oryginałem

#### **6. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:**

- a) Pisemnie lub telefonicznie  
Adres do korespondencji; Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” ul. Romanowicza 38, 33-100 Tarnów, Tel. 14 6265400, e-mail: [s.m.sniezka@wp.pl](mailto:s.m.sniezka@wp.pl)
- b) Osoby do kontaktu z Wykonawcami: Jerzy Płachta
- c) Zmiany lub wycofanie oferty: Wykonawcy mogą zmienić lub wycofać swoje oferty przed upływem terminu składania ofert. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być złożone w miejscu i wg zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Koperta powinna być dodatkowo oznaczona odpowiednio określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

**7. Wadium**

Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

**8. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- a) Ofertę należy sporządzić w języku polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
- b) Wykonawca może złożyć jedną ofertę
- c) Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ
- d) Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy
- e) Wzory dołączonych do specyfikacji dokumentów powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę i dołączone do oferty, bądź przygotowane przez Wykonawcę w zgodnej z niniejszą specyfikacją formie
- f) Wykonawca ponosi wszelkie koszty z przygotowaniem i złożeniem oferty
- g) Wszystkie dokumenty tworzące ofertę winny być spięte lub zszyte w sposób zapobiegający jej dekompletacji, zaleca się aby oferta miała ponumerowane strony
- h) Dokumenty wchodzące w skład oferty mogą być przedstawione w formie oryginałów lub poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii.
- i) Ofertę należy złożyć w jednym egzemplarzu, w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu z następującą informacją:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” w Tarnowie**

**Wykonanie remontu balkonów w budynkach S. M. „Śnieżka” w Tarnowie przy ul. Boya Żeleńskiego 6, Wojtarowicza 42-46 i ks. P. Skargi 42**

**Nie otwierać przed dniem 07.03.2024 godz. 10.00**

Na ofercie należy podać nazwę i adres oferenta

9. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert  
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” w Tarnowie ul. Romanowicza 38, 33-100 Tarnów (sekretariat) do dnia 07.03.2024 do godz. 9.00**

Otwarcie ofert:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Śnieżka” w Tarnowie ul. Romanowicza 38, 33-100 Tarnów dnia 07.03.2024 godz. 10.00**

**Otwarcie ofert nastąpi bez udziału Oferentów!**

**10. Opis sposobu obliczania ceny**

- a) Cena ryczałtowa oferty uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości zamówienia

- b) Ceny ofertowe określone przez Wykonawcę zostają ustalone na okres ważności umowy i nie mogą podlegać zmianom
- c) Cenę oferty należy podać w kwocie netto oraz z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT)

**11. Kryterium wyboru ofert**

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert bez uzasadnienia, oraz unieważnienia przetargu w całości lub części bez obowiązku podania przyczyn i bez jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych. Wybrani Wykonawcy zostaną powiadomieni telefonicznie o wyborze lub zaproszeniu do dalszych negocjacji.

**12. Waluta oferty**

Walutą oferty jest PLN, cenę ofertową w formularzu ofertowym należy podać w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, wszelkie rozliczenia związane z realizacją tego zamówienia będą dokonywane w PLN.

**13. Wykaz załączników do specyfikacji:**

- a) Formularz ofertowy
- b) Wzór wykazu podobnych prac dotychczas wykonanych
- c) Oświadczenie o posiadaniu wystarczającego potencjału kadrowego
- d) Klauzula informacyjna + oświadczenia
- e) Wzór umowy