

**INFORMACJA nt. REALIZACJI WNIOSKÓW
Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI
ODBYTEGO W ROKU 2024**

1. Wnioski dotyczące budynku przy ul. Ks. P. Skargi 35

1.1 Wymiana rynien i rur spustowych odprowadzających wody opadowe z dachu na zgodne z dokumentacją projektowo-kosztorysową. W roku 2024 w budynku przy ul. Ks. P. Skargi 35 Spółdzielnia wykonała kompleksowy remont wraz z termomodernizacją elewacji północnej. W ramach gromadzenia środków finansowych na indywidualnym funduszu remontowym przedmiotowej nieruchomości Spółdzielnia będzie podejmować dalsze prace remontowe i termomodernizacyjne, przy których uwzględniona będzie wymiana rynien i rur spustowych.

2. Wnioski złożone przez jednego z mieszkańców budynku przy ul. ks. P. Skargi 27:

2.1. Aktualizacja strony internetowej. Strona internetowa aktualizowana jest na bieżąco

2.2. Częste przeglądy kanalizacji zewnętrznej przy budynku Skargi 38. Zarówno kratki przed garażami, czyszczaaki rur spustowych jak i studnie zbiorcze są przeglądane i czyszczone na bieżąco.

2.3. Przeprowadzenie szkoleń dla członków Rady Nadzorczej i członków Zarządu. Zarówno Członkowie Rady Nadzorczej jak i Zarządu, oraz pracownicy Spółdzielni posiadają niezbędną wiedzę i kompetencję do realizacji swoich zadań, a w razie potrzeby mają możliwość korzystania z porad i konsultacji prawnych.

3.4. Określenie minimalnej kwoty najmu działki przy Al. Solidarności na kwotę min. 1.000,- zł netto/m-c. - wniosek bezzasadny ze względu na brak bezpośredniego zjazdu na przedmiotowa działkę z Al. Solidarności.

3.5. Zaniechanie sprzedaży i zagospodarowanie działki na Rzędzinie. Aktualnie Spółdzielnia nie prowadzi żadnych rozmów nt. sprzedaży przedmiotowej działki. W sytuacji kiedy infrastruktura techniczna będzie dostępna w bezpośrednim zasięgu przedmiotowej działki Spółdzielnia rozważy rozpoczęcie inwestycji lub inną formę jej zagospodarowania.

3.6. Uaktualnienie cen najmu garaży przy ul. Romanowicza – wniosek bezzasadny ceny najmu garaży są przedmiotem corocznej analizy i są dostosowywane do warunków rynkowych z uwzględnieniem jednak, że są w zdecydowanej większości wynajmowane przez członków Spółdzielni.

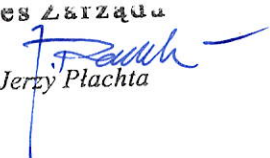
3.7. Podawanie w kierunkach działania na każdy rok planowanych robót dla poszczególnych budynków – wniosek bezzasadny kierunki działania określają ogólny zarys działalności Spółdzielni i nie odnoszą się do poszczególnych nieruchomości.

3.8. Nie podnoszenie czynszów w Spółdzielni – wniosek bezzasadny - wysokość opłat zależnych od Spółdzielni określana jest corocznie dla poszczególnych nieruchomości na podstawie analizy kosztów poniesionych w roku bazowym i prognozowanych kosztów na rok kolejny, a na wysokość opłat niezależnych od Spółdzielni, Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu.

Główny Księgowy
Członek Zarządu

mgr Halina Kwiek

Prezes Zarządu


mgr Jerzy Plachta