

INFORMACJA nt. REALIZACJI WNIOSKÓW Z WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI ODBYTEGO W ROKU 2025

1. Wnioski dotyczące budynku przy ul. Romanowicza 40

- 1.1 Ubytki elewacji w obrębie balkonów planowane są do uzupełnienia w okresie letnim
- 1.2 Malowanie pasów na parkingu przed blokiem zostanie wykonane wraz z oznakowaniem dodatkowego miejsca postojowego.

2. Wnioski dotyczące budynku przy ul. ks. P. Skargi 34-36:

- 2.1. Remont klatek schodowych będzie możliwy do realizacji po zgromadzeniu odpowiednich środków na indywidualnym funduszu remontowym budynku.
- 2.2. Brak uzasadnienia do podejmowania działań naprawczych w obrębie elewacji zachodniej, której kompleksowy remont wykonano w roku 2024.
- 2.3. Opłaty za centralne ogrzewanie dla wszystkich mieszkań w obrębie danej nieruchomości wnoszone są w równej wysokości jako opłaty zaliczkowe. Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania odbywa się w cyklach rocznych w oparciu o wskazania podzielników kosztów z uwzględnieniem współczynników korygujących zależnych od położenia mieszkania w bryle budynku – zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem.
- 2.4. Zieleń wokół budynków jest pielęgnowana na bieżąco. Krzewy formowane są dwa razy w roku na wiosnę i na jesieni, a korekta koron drzew wykonywana jest w miarę potrzeb zgodnie z ustawą „O ochronie przyrody”.

3. Wnioski dotyczące budynku przy ul. ks. P. Skargi 42:

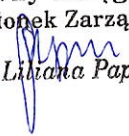
- 3.1. Czyszczenie kominów zostało wykonane. Docieplenie strychów realizowane jest w zależności od wysokości zgromadzonych środków na funduszu remontowym nieruchomości.
- 3.2. Ocieplenie strychu klatki I zostało wykonane zgodnie z wydaną opinią techniczną przekazaną osobie zainteresowanej
- 3.3. Zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem różnica wskazań pomiędzy wodomierzem głównym w danej nieruchomości, a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych rozliczana jest proporcjonalnie do wykazanego zużycia w poszczególnych mieszkaniach. W przypadku ciepłej wody koszt jej wytworzenia stanowi sumę opłat za użytą wodę i opłat za ciepło do jej podgrzania. Ponieważ podgrzanie wody następuje w poszczególnych węzłach stąd kalkulacja ceny ciepłej wody jest indywidualna dla poszczególnych nieruchomości i zależy od ilości mieszkańców, zużycia wody, temperatury podgrzania, oraz sprawności instalacji wewnętrznej.
- 3.4. Koszt udrożnienia pionów i poziomów kanalizacyjnych waha się od ok. 1.700 – 2.500, - zł. za jeden pion w zależności od jego stanu i sprawności. Na ten koszt składają się koszty dotyczące udrożnienia kanalizacji, frezowania rur poziomych w celu przywrócenia pierwotnych średnic, zabezpieczenie rur środkami chemicznymi przed ponownym nadmiernym „zarastaniem” i ograniczaniem przepływu ścieków. Dodatkowo dla każdego pionu wymieniane są śruby i uszczelki czyszczaków na pionach kanalizacyjnych, a przed przystąpieniem do robót i po ich zakończeniu każdy pion i odcinki poziome sprawdzane są z wykorzystaniem specjalistycznej kamery.

4. Wnioski dotyczące budynku przy ul. ks. P. Skargi 27 i 29:

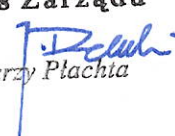
- 4.1. Miejsca gnieźdzenia się ptaków są regularnie zabezpieczane, niemniej obecności ptaków nie da się w pełni wyeliminować zwłaszcza na terenach w bezpośrednim sąsiedztwie parków (Park strzelecki, Piaskówka).
- 4.2 Chwasty na chodnikach są cyklicznie usuwane przez Pracowników Spółdzielni

- 4.3. Koszenie terenów zielonych wykonywane jest przez pracowników Spółdzielni średnio 1 raz w miesiącu w zależności od warunków atmosferycznych i tempa przyrostu trawy.
- 4.4. Spółdzielnia nie wykonuje żadnych oprysków środkami chemicznymi ze względu na protesty mieszkańców głównie z bloków przy ul. Skargi
- 4.5. Altana śmietnikowa utrzymywana jest w należyłym stanie technicznym
- 4.6. Płukanie instalacji ciepłej wody wykonywane jest niezwłocznie po przekazaniu informacji od mieszkańców o potrzebie wykonania takiej usługi.
- 4.7. Instalacje TV w budynkach są poddawane bieżącym przeglądom, a każda interwencja mieszkańców zgłaszana jest do operatora
- 4.8. Prace remontowe dokonywane w obrębie budynków i w ich otoczeniu finansowane są z indywidualnych funduszy remontowych poszczególnych nieruchomości – zgodnie z obowiązującym regulaminem. Na rok 2026 przewidziano rekultywację skarpy od strony południowej budynku Skargi 27, oraz wymianę ogrodzenia od strony południowej.
- 4.9. Ogólnodostępne kosze na śmieci przy budynkach Spółdzielni opróżniane są codziennie za wyjątkiem dni wolnych od pracy
- 4.10. Aktualnie spółdzielnia nie otrzymuje żadnych negatywnych uwag dotyczących pracy osób sprzątających
- 4.11. Droga dojazdowa do „Zielonej przystani” jest drogą służebną, której utrzymanie pozostaje w gestii Spółdzielni
- 4.12. Kratki ściekowe w budynku Skargi 38 przed garażami oraz piony zostały oczyszczone.
- 4.13. Informacja nt. robót remontowych dla poszczególnych nieruchomości ujęta jest w planie remontów Spółdzielni zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą.
- 4.14. Zgodnie z zaleceniami ostatniej lustracji trwają prace nad aktualizacją regulaminów Spółdzielni. Po zakończeniu tych prac i po przyjęciu zmian regulaminy będą prezentowane na stronie internetowej Spółdzielni.
- 4.15. Wraz z aktualizacją regulaminów planowana jest również aktualizacja strony internetowej
- 4.16. nie odnotowujemy uwag innych mieszkańców o tym, że zamieszczane ogłoszenia na tablicach ogłoszeń są nieczytelne.
- 4.17. i 4.20 Informacje na tablicach ogłoszeń są regularnie aktualizowane
- 4.18. Renowacja elewacji w budynku przy ul. Skargi 38 jest przewidziana do realizacji w latach przyszłych po zgromadzeniu odpowiednich środków finansowych na indywidualnym funduszu remontowym.
- 4.19. Montaż domofonów na bramkach zewnętrznych wydaje się nieuzasadniony ekonomicznie i wymagałby wykonania dodatkowej infrastruktury technicznej umożliwiającej dostęp do każdego z budynków (Skargi 27 i Skargi 29) zarówno od strony południowej jak i północnej.

Główny Księgowy
Członek Zarządu


mgr Liliana Papuga

Prezes Zarządu


mgr Jerzy Płachta