

# PROTOKÓŁ OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

## CZŁONKÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „ŚNIEŻKA” w Tarnowie

odbytego w dniu 12.06.2025 r.

w świetlicy Domu Studenta Akademii Nauk Stosowanych w Tarnowie

przy ul. Słowackiego 7

Zebranie rozpoczęło o godzinie 18.00 w obecności 17 osób uprawnionych do udziału w głosowaniach spośród których 4 osoby dysponowały pełnomocnictwem innych członków Spółdzielni do reprezentacji. Treść pełnomocnictw została pozytywnie zweryfikowana przez obsługę prawną Zgromadzenia. Ilość mandatów uprawnionych do głosowania wynosiła 21.

Ze strony Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” obecni byli: Prezes Zarządu Pan Jerzy Plachta i Główna Księgowa - Członek Zarządu Pani Halina Kwiek. Obecny był także adwokat Pan Rafał Kuta prowadzący obsługę prawną Spółdzielni, w celu zapewnienia prawidłowego przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia, oraz udzielenia informacji prawnych w kwestiach formalnych lub budzących wątpliwości obecnych. Pan Jerzy Plachta przywitał zebranych i przekazał głos Przewodniczącemu Rady Nadzorczej Panu Tomaszowi Lysoniowi, który po krótkim powitaniu przybyłych otworzył Zebranie i poprosił adwokata P. Rafała Kutę o odczytanie listy pełnomocnictw. Lista wraz z udzielonymi pełnomocnictwami stanowi załącznik do niniejszego protokołu. W trakcie odczytywania listy pełnomocnictw przybyły jeszcze dwie osoby uprawnione do głosowania, które również dysponowały pełnomocnictwami innych członków pozytywnie zweryfikowanym przez Adwokata P. Rafała Kutę. Ilość mandatów uprawnionych do głosowania wynosiła zatem 25.

Jeden z obecnych członków Spółdzielni powiedział, że ma zamiar zgłosić wniosek o zmianę porządku obrad i dodanie dodatkowego punktu dotyczącego rozliczenia kosztów dostawy wody i jej podgrzania w zasobach Spółdzielni. Następnie adwokat Pan Rafał Kuta wyjaśnił, że wniosek o dokonanie zmiany w porządku obrad winien zostać zgłoszony na piśmie najpóźniej na 14 dni przed datą zwołania Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

Następnie Przewodniczący poprosił o dokonanie wyboru Prezydium Zebrania. Na Przewodniczącego Zebrania zaproponowano Pana [imię], który wyraził zgodę na kandydowanie i zapytał o inne kandydatury. Innych kandydatów nie było. Następnie prowadzący zebranie poprosił o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza Zebrania. Zgłoszono kandydaturę Pani [imię], która wyraziła zgodę na kandydowanie. Ponieważ nie

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**

było innych kandydatur spośród członków Spółdzielni prowadzący zebranie zarządził głosowanie nad zgłoszonymi kandydaturami Przewodniczącego i Sekretarza. W wyniku głosowania kandydat na Przewodniczącego otrzymał odpowiednio: głosów za 24, przeciw 0, wstrzymało się 0. Jedna osoba nie brała udziału w głosowaniu. Przewodniczącym zebrania został

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** Pan . Następnie w wyniku głosowania nad kandydaturą Sekretarza Zebrania Panią oddano 24 głosy za, przeciw 0, wstrzymało się 0. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Skład Prezydium Obrad Walnego Zgromadzenia Członków został przyjęty Uchwałą nr 1. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 1 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 24 mandatami.

Aby powołać komisje przewidziane w porządku obrad Przewodniczący poprosił o podawanie kandydatur. Stan obecnych na Sali uprawnionych do głosowania nie zmienił się.

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** Do Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej zaproponowano dwie osoby: Panią i Panią . Ktoś wyraził zgodę na kandydowanie, po czym Przewodniczący zarządził głosowanie nad uchwałą nr 2 w sprawie wyboru członków Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej. W wyniku głosowania oddano: 24 głosy „za” , 0 głosów „przeciw” bez głosów wstrzymujących się. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Skład Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej przyjęto Uchwałą nr 2. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 2 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 24 mandatami.

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA** Do Komisji Uchwał i Wniosków zaproponowano dwie kandydatury: Panią i Panią . Ktoś wyraził zgodę na kandydowanie. W wyniku głosowania oddano: 24 głosy „za”, 0 „przeciw” bez głosów wstrzymujących. Jedna osoba nie wzięła udziału w głosowaniu. Przyjęto zaproponowany skład Komisji Uchwał i Wniosków Uchwałą nr 3. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 3 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 24 mandatami.

Następnie Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie zaproponowany przez Zarząd porządek obrad. Uchwałą nr 4 przyjęto porządek obrad głosami: za oddano 25 głosów, 0 głosów przeciw i nikt nie wstrzymał się od głosu. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 4 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.

Następnie Przewodniczący Zebrania przeszedł do kolejnego punktu obrad, tj. przyjęcia protokołu obrad Walnego Zgromadzenia z roku 2024. Był on udostępniony zainteresowanym członkom w lokalu Spółdzielni, oraz na stronie internetowej. Ponieważ tekst jest obszerny, dlatego Przewodniczący WZ zaproponował, żeby przyjąć go bez odczytywania co zostało zaakceptowane przez obecnych na sali członków i pełnomocników głosami 25 za, 0 przeciw i 0 wstrzymujących się. Następnie Przewodniczący zebrania poddał pod głosowanie uchwałę w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków odbytego w roku 2024. W głosowaniu uzyskano: 19 głosów „za”, 0 głosów było „przeciw” i 6 głosów wstrzymujących się. Protokół przyjęto Uchwałą nr 5. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 5 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.

Następnie Przewodniczący Zebrania przekazał głos Prezesowi Zarządu Spółdzielni Panu Jerzemu Płachcie, który przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni w roku 2024 wraz z informacją dotyczącą realizacji wniosków złożonych przez Członków Spółdzielni na poprzednim Walnym Zgromadzeniu Członków odbytym w roku 2024. W trakcie prezentacji sprawozdania prezes zarządu i Członek Zarządu – Główna Księgowa odpowiadali na pytania Członków i wyjaśniali ich wątpliwości.

Następnie Główna Księgowa - Członek Zarządu Spółdzielni Pani Halina Kwiek rozpoczęła przedstawianie sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024.

Po sprawozdaniach Zarządu Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Tomasz Łysoń przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 wraz z informacją o wnioskach z przeprowadzonej lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2021-2023.

Po prezentacji sprawozdań Przewodniczący Zebrania poprosił przedstawiciela Komisji Skrutacyjnej o odczytanie protokołu Komisji. Komisja przedstawiła treść protokołu w zakresie prawidłowego zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał, oraz w zakresie zmian ilościowych przedstawicieli członków Spółdzielni w trakcie trwania obrad. Protokół Komisji Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Przeprowadzono głosowania, w wyniku których podjęto uchwały:

- **Uchwałę nr 6** w sprawie przyjęcia sprawozdania Zarządu za 2024 rok: "za" oddano 21 głosów, "przeciw" 0 i 4 wstrzymujące się. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 6 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.
- **Uchwałę nr 7** w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2024: "za" oddano 20 głosów, "przeciw" 0 i 5 wstrzymujących się. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 7 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.
- **Uchwałę nr 8** w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2024: "za" oddano 18 głosów, "przeciw" 0 i 7 wstrzymujących się. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 8 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.
- **Uchwałę nr 9** w sprawie podziału wyniku finansowego za 2024. Uzyskany w roku 2024 wynik finansowy netto w kwocie 56.885,36 zł przeznacza się w 80% tj. kwotę 45.508,29 zł na Ogólny Fundusz Remontowy Spółdzielni, a w 20% tj. kwotę 11.377,07 zł na fundusz zasobowy Spółdzielni: "za" oddano 19 głosów, "przeciw" - 0 głosów i 6 wstrzymujących się. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 9 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.

- **Uchwałę nr 10** w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni z wykonywanych czynności w roku 2024. W drodze odrębnego głosowania nad poszczególnymi członkami Zarządu, udziela się absolutorium z wykonywania obowiązków w roku 2024 członkom Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Śnieżka” w Tarnowie w osobach:

|                                                         | Głosów za | Głosów przeciw | Wstrzymało się |
|---------------------------------------------------------|-----------|----------------|----------------|
| 1. Prezes Zarządu<br>mgr Jerzy Plachta                  | 21        | 0              | 4              |
| 2. Członek Zarządu- Główna Księgowa<br>mgr Halina Kwiek | 21        | 0              | 4              |

Podczas głosowania nad Uchwałą nr 10 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.

- **Uchwałę nr 11** w sprawie zatwierdzenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2025 w kwocie 1,2 mln zł: „za” oddano 23 głosy, „przeciw” – 0 głosów i 2 wstrzymujące się. Uchwała nr 11 została przyjęta. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 11 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.

Następnie Przewodniczący zebrania przedstawił propozycje zmian do Regulaminu Rady nadzorczej i po ich omówieniu poddał pod głosowanie Uchwałę nr 12.

- **Uchwała nr 12** w sprawie przyjęcia zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej: „za” oddano 10 głosów, „przeciw” – 13 głosów i 2 wstrzymujące się. Uchwała nie została przyjęta. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 12 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami

Następnie Przewodniczący Zgromadzenia poprosił Prezesa Zarządu o przedstawienie i omówienie kierunków działania Spółdzielni na rok 2025, po czym Przewodniczący Zebrania poddał pod głosowanie Uchwałę nr 13.

- **Uchwała nr 13** w sprawie przyjęcia przedstawionych przez Prezesa Zarządu kierunków działania Spółdzielni na rok 2025 w zakresie działalności gospodarczej. „za” oddano 24 głosy, „przeciw” – 0 głosów i 1 wstrzymujący się. Uchwała została przyjęta. Podczas głosowania nad Uchwałą nr 13 brali udział członkowie Spółdzielni dysponujący 25 mandatami.

Na zakończenie Przewodniczący Zebrania poprosił przedstawicieli Komisji Uchwał i Wniosków o odczytanie protokołu. Sprawozdanie Komisji, oraz złożone wnioski stanowią załączniki do niniejszego protokołu.

O godzinie 19.39 Przewodniczący Zebrania Pan Tomasz Lysoń podziękował uczestnikom za obecność i zakończył tegoroczne obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Śnieżka w Tarnowie.

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania:

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**

**INFORMACJA NIEDOSTĘPNA**

